

# **Variante Parziale al P.R.G. n. 89**



**COMUNE DI MOGLIANO VENETO**

**Provincia di Treviso**

**allegato SUB 3**

**Progettista:**

dott. urb. Fabio Baldan

**Con:**

dott. urb. Thomas Girardo  
dott. urb. Gianpaolo Giudici  
dott. urb. Roberto Volpato

data

Giugno 2013

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'area oggetto di variante è catastalmente identificata dal mappale 1598 del foglio 43 del C.T. ed è di proprietà Comunale, con il piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari l'Amministrazione ha deciso di mutarne la destinazione urbanistica da zona F1.3 per attrezzature a verde a zona B1.6 residenziale di completamento.

Nel trasporre l'assetto catastale dell'area sopra descritta sul Piano Regolatore Generale si è rilevato un disallineamento della pianificazione con lo stato dei luoghi che avrebbe comportato la classificazione a sede stradale di una consistente parte del mappale che di fatto solo in minima parte risulta ricadente sul sedime di via Cà Marchesi (vedi immagine1).

Il disallineamento rilevato trae origine dalla Variante parziale n. 50 relativa alla costituzione di un parco pubblico per la città di Mogliano Veneto in prosecuzione al "Bosco di Mestre" approvata con D.C.C. n. 32 del 05.04.2006, che mutua il tracciato di via Marchesi, individuato in modo approssimativo, della Variante Parziale n. 37.

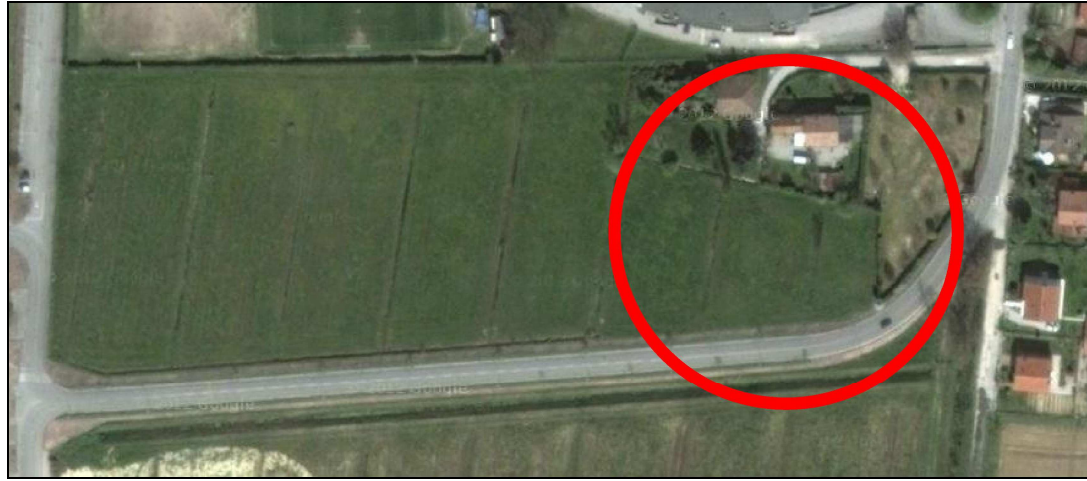
E' stato necessario quindi, per introdurre la nuova area B1.6, modificare anche i perimetri della sede stradale e delle aree F1.3 a nord e a sud di via Cà Marchesi per raggiungere la miglior approssimazione possibile tra destinazione urbanistica, stato dei luoghi e assetto catastale. Tutte le aree oggetto di modifica sono proprietà dell'Amministrazione Comunale.



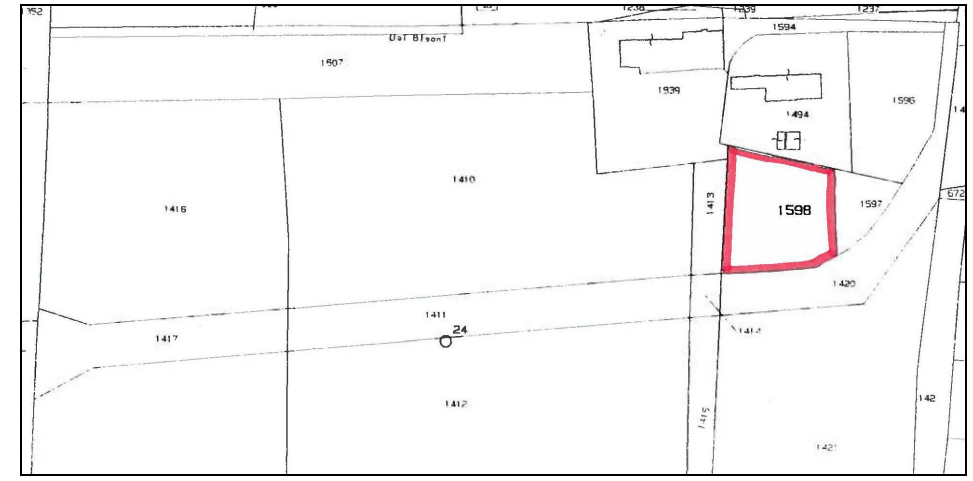
immagine1



TAVOLA UNICA  
 AREA EDIFICABILE VIA CA' MARCHESI



ORTOFOTO



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

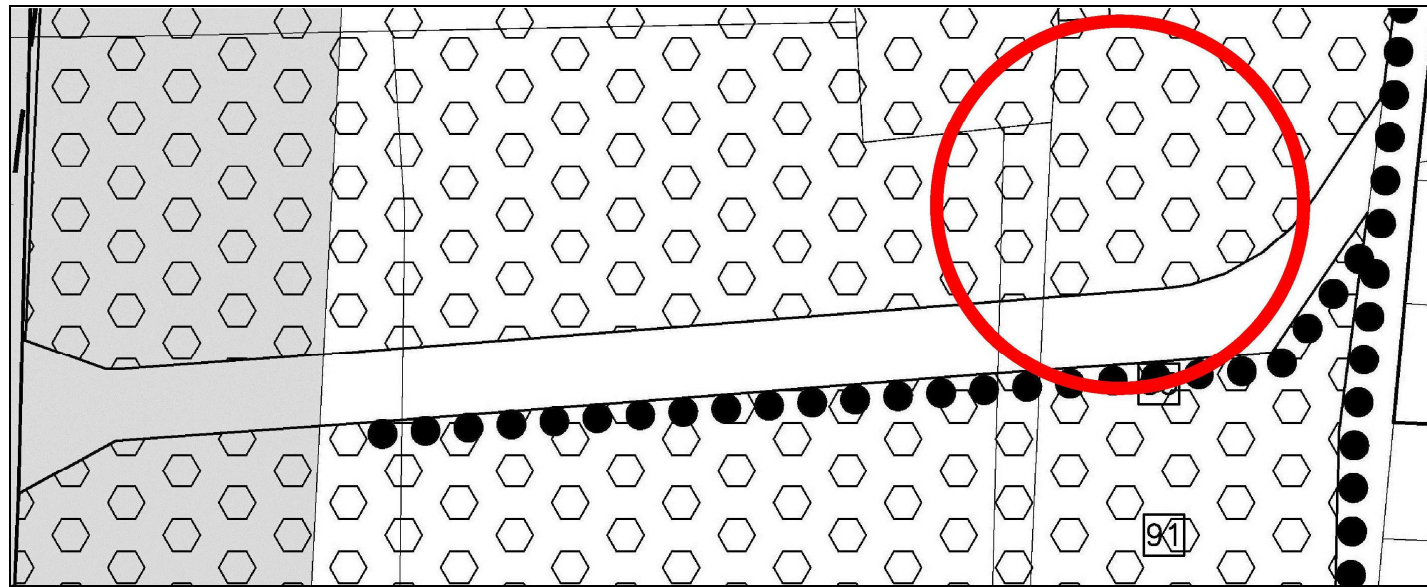


TAVOLA 13.3.1 VIGENTE



TAVOLA 13.1.3A VIGENTE

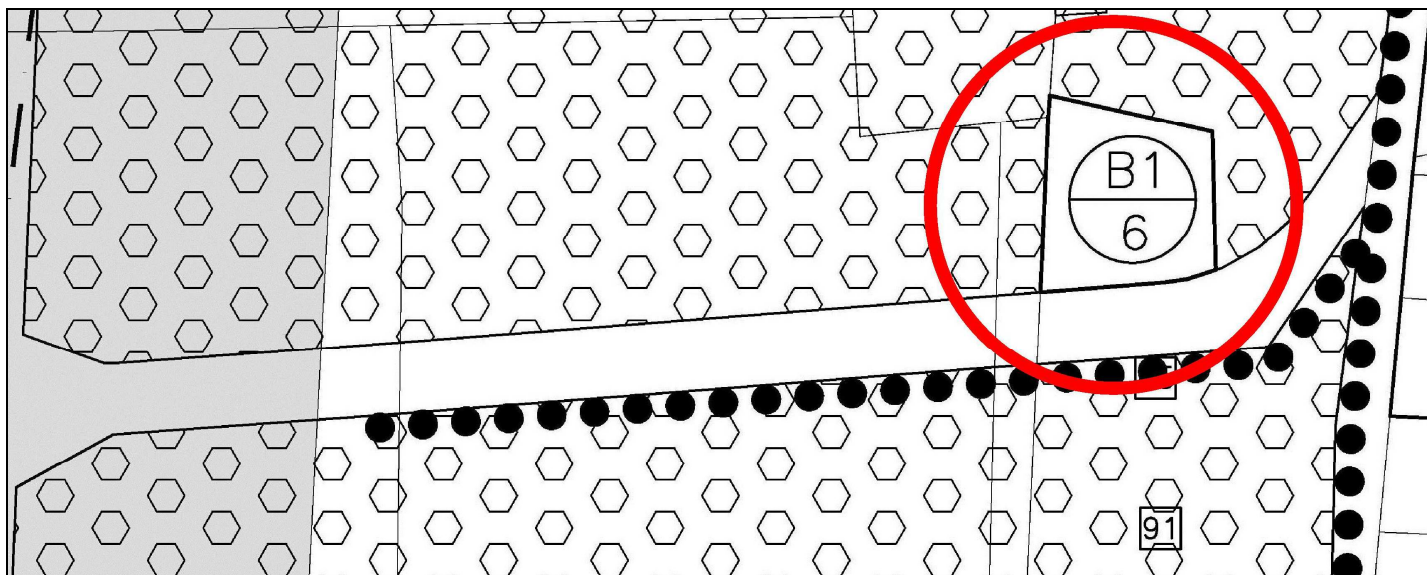


TAVOLA 13.3.1 VARIANTE

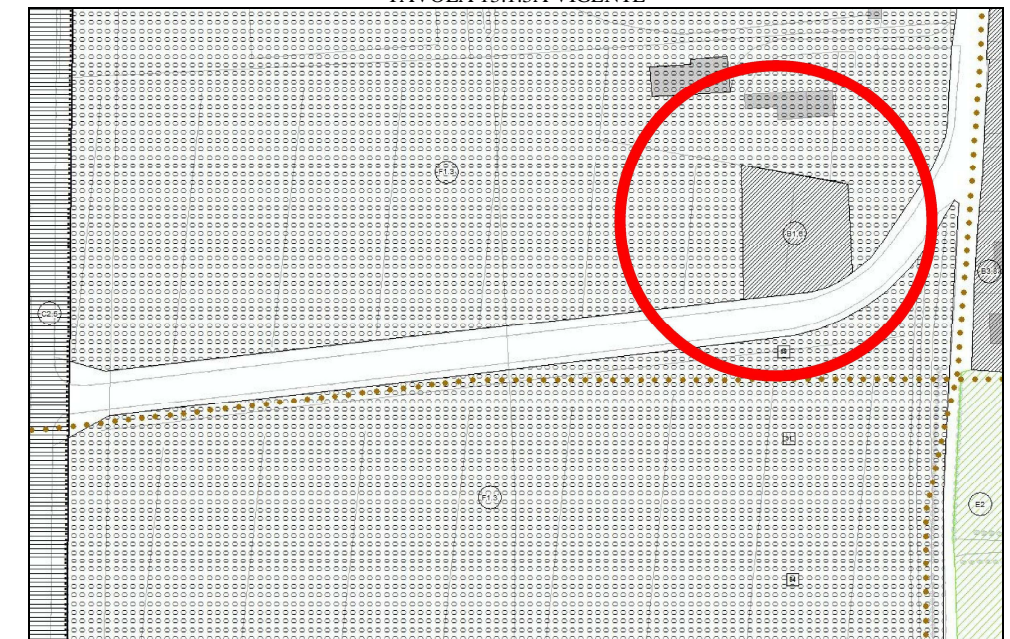


TAVOLA 13.1.3 VARIANTE